

中国物业管理协会培训中心

中物协培函〔2021〕7号

关于举办物业管理设施设备绿色运行 师资培训班的通知

各会员单位：

为积极响应我国二氧化碳排放力争 2030 年前达到峰值，力争 2060 年前实现碳中和的实现碳达峰、碳中和的目标，落实《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出降低单位 GDP 能源消耗和二氧化碳排放的约束性指标，深入推进建筑领域低碳转型，促进物业管理行业绿色发展，提升物业管理设施设备技术人员专业素质和运维管理水平，经研究，我中心定于 6 月 1-5 日在武汉市将举办物业管理设施设备绿色运行师资培训班。有关事项通知如下：

一、主办单位：中国物业管理协会培训中心

协办单位：中国物业管理协会设施设备技术委员会

二、培训内容

（一）《绿色建筑运行维护技术规范》（JGJ/T391-2016）标准解读；

（二）《设施设备绿色运行管理服务规范》（T/CPMI 011—

2020)标准解读;

(三)建筑物全生命周期绿色运行管理;

(四)《物业管理设施设备绿色运行》案例分析;

(五)现场观摩教学:武汉民生银行大厦(楼高331.3米)。

三、培训安排

(一)培训时间:6月1日-6月5日。

(二)报到时间:6月1日10:00-12:00。

(三)报到地点:武汉锦江国际大酒店(地址:武汉市江汉区建设大道707号;总机:027-85786888)。

(四)培训安排

序 号	培训内容	时 间
第一天	报 到	10:00—12:00
	破冰课	15:00—18:00
	自 学	19:00—20:00
第二天	开班仪式 课堂教学	9:00—12:00
	观摩教学	14:00—17:00
	自 学	19:00—20:00
第三天	课堂教学	9:00—12:00
	课堂教学	14:00—17:00
	自 学	19:00—20:00
第四天	工作坊	9:00—12:00
	工作坊报告	14:00—17:00
第五天	结业仪式	9:00—10:00
	返 程	—

(五) 师资介绍 (附件 1)。

四、报名方式

(一) 报名条件

1. 具有《物业管理从业人员专业技术岗位师资培训结业证书》(物业承接查验与设施设备管理)学员。

2. 具有五年以上设施设备管理经验或中级以上技术职称的工程负责人。

3. 中国物协会员单位。

需同时具备以上 3 个条件方可报名。培训班限定 40 人, 每个单位限报 1—2 人, 按报名审核完成时间顺序名额满即止。

(二) 报名方式及流程

1. 登陆中国物协网站 (www.ecpmi.org.cn), 未注册的需提前以公司名称注册账号。经“服务平台”点击“培训中心”, 选择“物业管理设施设备绿色运行岗位师资培训班”, 填写培训人员信息后提交报名。

2. 填写《物业管理设施设备绿色运行师资培训班学员档案卡》(附件 2), 发送至邮箱 sheshishebei2008@163.com, 提请我中心审核报名条件。

3. 报名信息经系统“审核通过”后, 可通过银行缴纳培训费。完成缴费 2 日后, 登陆系统打印《报到通知书》, 完成报名工作。

4. 6 月 1 日培训报到时, 请出示《报到通知书》。

五、有关费用

(一) 培训费: 2500 元/人, 含培训资料费、课堂教学、观摩教学、培训期间午餐费和相关培训组织费用。

请参会单位在报名时通过公对公银行汇款方式缴纳(请勿以

其它方式汇款), 汇款时备注“物业管理设施设备绿色运行
师资培训班”, 以个人名义汇款的, 请注明单位名称, 汇款截止
日期为 5 月 28 日。培训费用发票由培训中心开具增值税电子普
通发票(不开具专票), 培训结束后 15 个工作日内发送至参培单
位电子邮箱(务请填写准确)。

账户名称: 中国物业管理协会培训中心

纳税人识别号: 12100000717801278K

开户银行: 招商银行北京分行甘家口支行

银行账号: 0109 0026 7010 668

汇款时请备注“设施设备绿色运营师资培训班”

(二) 住宿费

1. 标准间/大床房: 500 元/天·间(含单早)。

2. 酒店根据学员需求安排入住。住宿费由学员自理, 报到时
自行到入住酒店的前台交纳并由酒店开具相应的发票。

六、培训要求

(一) 考试成绩由课堂工作坊(50 分)、在线问卷调查(40
分)和课程评估表(10 分)三部分汇总构成:

1. 课堂工作坊: 以小组为单位提交物业设施设备绿色运行解
决方案;

2. 在线问卷调查: 请选择一栋在管办公建筑(建议楼高 100
米以上), 开班前在线填写完成《办公建筑绿色运行维护管理现
状调查问卷》, 填报链接: <https://www.wjx.top/jq/94887979.aspx>;

3. 课程评估: 课程结束后, 完成《物业管理设施设备绿色运
行师资培训班课程评估表》。

(二) 考试合格(60分以上)的学员,由中心颁发《物业管理从业人员专业技术岗位师资培训结业证书》(物业管理设施设备绿色运行)。成绩优秀的,推荐参与中国物业管理协会设施设备绿色运行管理服务认证工作。

七、注意事项

(一) 报到时,请务必携带1张1寸红底彩色免冠近照交会务组。

(二) 请报名完成人员准时参加,若有变化请于培训前5天与会务组联系确认。

八、联系方式

中国物业管理协会培训中心(报名工作)

联系人:代海芳、张彦博

联系电话:010-88083221

中国物业管理协会设施设备技术委员会(培训工作)

联系人:曾秀芳、史湖燕

联系电话:020-83863583、15019435229

邮 箱 : sheshishebei2008@163.com

附件:1. 师资介绍

2. 物业管理设施设备绿色运行师资培训班

学员档案卡



师资介绍

1. 魏 峥

主讲：《绿色建筑运行维护技术规范》（JGJ/T391-2016）
《设施设备绿色运行管理服务规范》（T/CPMI 011—2020）标准
解读

学历：工学博士

职称：中国注册公用设备工程师（暖通空调专业）

职务：中国建筑科学研究院工程评估与调试中心副主任

简介：在建筑能效提升及建筑节能技术领域拥有长达十三年
的工作经验。长期致力于中国建筑节能技术、节能产品和工程应
用领域的标准研究和制定工作。参与国家标准《建筑能耗标准》、
行业标准《变风量空调系统工程技术规程》、国家标准《组合式
空调机组》、国家标准《风机盘管机组》和北京市地方标准《大
型公共建筑能耗监测系统技术规程》等 10 项国家标准、行业标
准的制定和修订工作。

作为主要技术负责人和联络人参与多项中国国家科技支撑
计划课题、国家发改委节能减排政策综合示范项目、全球环境基
金（GEF）项目、中美清洁能源研发中心项目（CERC）和中美亚
太清洁能源伙伴计划项目（APP），具有丰富的科研课题的执行
能力和项目管理经验；作为项目经理和技术总监主持和参与全国
多个大型政府、商业项目机电系统相关技术咨询工作，熟悉中
国商业项目的建设体系和客户关系，具有丰富的项目管理和执行
经验。

2. 余勇

主讲：建筑物全生命周期绿色运行管理

职务：万科物业商写（万物梁行）业务总工程师

简介：负责万科物业全国商写业务运营、标准化体系建设、品质及风险把控、专业人才梯队建设，建立全国商写业务三级业务管控和风险管控组织，负责业务运营信息化平台建设，主导过万物梁行大型综合体和超高层项目投标谈判及项目建设顾问工作，主导万科物业非住板块前介业务，制定前介顾问业务标准和流程，重点项目开发跟进。

曾参与国内 DBQ3000、DBQ4000 系列起重机械控制系统开发、调试和安装验收。就职比亚迪期间，主导电池自动化生产设备（PC+PLC+伺服控制系统）开发和调试工作，提升和满足了比亚迪电池生产的品质和产能需求。就职富士康期间，主持事业群周边工作，参与过印度、香港、大陆的厂区设计、建造和运营工作。就职江森自控 GWS，管过华为全球数据中心、生产中心、实验室中心和研发中心，参与过华为埃及和刚果金项目需求设计，参与华为综合设施设备和数据中心运营管理标准体系建立。就职卓越集团，任机电公司、电梯公司总经理，兼物业副总，主导过 CBD 多项超高层建筑的设计建造方案评审和设施设备运营管理工作，参加多项商写项目交易谈判，负责 BAT、金融行业、产业园、制造业等业态的客户不动产运营。

3. 贾兴强

主讲：《物业管理设施设备绿色运行》案例分析

职称：暖通工程高级工程师

职务：国贸物业酒店管理有限公司总工程师

简介：北京邮电大学物业管理专业特聘讲师和清华大学继续教育学院特聘讲师。深耕物业管理行业 18 年，长期从事大型综合体的运营工作，主持国贸三期的交接验收和运行的全过程，具有商业写字楼项目全生命周期管理实战经验。组织撰写和发表《超高层综合商业建筑再生水改造工程案例》、《电动汽车充电设施与电池储能电站结合的应用模式》、《超高层建筑电梯井烟囱效应的治理》等多篇论文，其中“适合于公共建筑综合利用的污废水处理系统”获得国家实用新型专利。

4. 王寿轩

主讲：物业管理设施设备绿色运行服务认证

职务：北京国基伟业物业管理有限公司总经理助理。中国物业管理协会设施设备技术委员会高级顾问，中国物业管理协会标准化工作委员专家委员会委员。

兼任河南财经政法大学外聘讲师，河南财政金融学院外聘教授，山东山青物业管理研究院外聘教授；中物协“物业承接查验与设施设备管理师资培训班”讲师，全国高校后勤协会物业管理专委会“物业承接查验与设施设备管理师资培训班”讲师，中国人民大学经济改革与发展学院培训机构“物业管理专业培训班”讲师。

简介：从事暖通空调专业工程设计、安装调试、运行维护、技术改造及设施设备管理 50 余年，在空调运行维护、技术改造、安装调试、节能减排、设备管理、专业教学等方面解决了多项疑难问题，积累了丰富的实践经验，获得了多项成果。国家标准《空调通风系统运行管理规范》（2016 修订版）和行业标准《绿色建筑运行维护技术规范》评审专家，《物业承接查验操作指南》执行副主编，概述、空调、给排水主笔；《物业设施设备管理指南》副主编，管理基础、空调系统主笔；《物业项目经理实操精选》副主编。2009 年“楼宇设施设备管理新模式”获中国设备工程学会 TnPM 分会年会“优秀论文奖”，2016 年在河南省科技学会年会发表专业论文与专题演讲“绿色建筑运行维护管理”。

附件 2

物业管理设施设备绿色运行师资培训班 学员档案卡

培训时间：

培训地点：

姓 名		性 别		
出生年月		手 机		
职 务		职 称		
从事本行业 工作年限		个人邮箱		
获得专业技术 证书编号		身份证号码		
工作单位				
工作单位地址				
工程管理 工作经历				
发表的专业论 文、时间和刊物	XX 年以第 N 作者身份在《XX》杂志/出版社，发表/出版《XX》。			
▼ 以下由培训中心填写				
课堂工作坊				
在线问卷调查				
课程评估表				
证书编号				